S M L O U V A O D Í L O

**na zhotovení projektové dokumentace**

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

**1. Smluvní strany**

**Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Se sídlem: Vančurova 1548, 272 59 Kladno

IČ / DIČ: 27256537 / CZ27256537

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 33083308/0300

zastoupena: Prof. MUDr. Zdeňkem Seidlem,CSc.,předsedou představenstva,

MUDr. Vladimírem Lemonem, členem představenstva ,

a Zdeňkem Levým, členem představenstva

kontaktní osoba: Ing. Ladislav Kaucký

tel.: +420 602 213 699

e-mail: ladislav.kaucky@nemocnicekladno.cz

WWW: http://www.nemkladno.cz

(dále jen "objednatel")

a

**[doplní uchazeč]**

Se sídlem: [doplní uchazeč]

IČ / DIČ: [doplní uchazeč] / [doplní uchazeč]

bankovní spojení: [doplní uchazeč]

číslo účtu: [doplní uchazeč]

zastoupena: [doplní uchazeč]

tel.: , fax: [doplní uchazeč]

e-mail: [doplní uchazeč]

(dále jen "zhotovitel")

**2. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost dodavatele na projektovém zajištění akce **„Generel ONK,VI.etapa-PD psychiatrie a kožní“** dle zadání objednatele (dále jen Dílo), Zhotovitel se zavazuje za podmínek dle této smlouvy pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje za to zhotoviteli zaplatit dohodnutou odměnu.

Činnost dodavatele spočívá v poskytnuti výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti včetně jejího hmotného zachycení. Tvůrčí činnost uchazeče bude směřovat k určení vhodných technických a provozních řešení stavebních úprav budovy G v areálu Oblastní nemocnice Kladno za účelem umístění zdravotnických oddělení psychiatrie a kožní. Navrhované řešení musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti. Dále navržené řešeni bude rozděleno na část stavební a část zdravotnické technologie a vybavení vždy dle informací zadavatele.

Předmětem činnosti se rozumí:

2.1. Zpracování architektonicko-dispoziční studie (dále jen ADS),

2.2. Zpracování projektové dokumentace v úrovní potřebné pro vydání územního souhlasu a stavebního povoleni (dále jen DÚR a DSP) včetně inženýrské činnosti za účelem získání potřebných povolení (dále jen IČ).

2 3. Zpracování projektové dokumentace v úrovní potřebné pro provedení stavby a současně pro výběr zhotovitele stavby (dále jen DPS) včetně výkazu výměr.

2.4. Autorský dozor

**3. Povinnosti zhotovitele**

3.1. Zpracovat komplexní projektovou dokumentaci v rozsahu dle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci a v následujících bodech

3.2. Zpracovat na základě informací architektonicko-dispoziční studii uspořádání, která bude řešena případně ve více variantách, které budou průběžně konzultovány s určenými zástupci objednatele. Finální podoba bude prezentovat výsledný odsouhlasený návrh dispozičního uspořádání pracovišť. Studie vyřeší veškerou problematiku v takových podrobnostech, aby mohla být závazným (a pokud možno i neměnným) podkladem pro následný stupeň projektové dokumentace.

3.3. Zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání územního souhlasu, stavebního povolení a dokumentaci v úrovni potřebné pro provedeni stavby a současně pro výběr zhotovitele stavby (lze i v provedení jednostupňové dokumentace).

3.4. Projektová dokumentace bude vyhotovena v zákonem dané podrobnosti (tedy dle Vyhl. č.62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, v platném znění) a zákonem č. 406/2000 Sb.. o hospodaření energií. Projektová dokumentace bude dále vyhotovena včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Zvláště nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Projekt v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Této skutečnosti si je zhotovitel vědom, plně odpovídá za dokumentaci jím zhotovenou a v souladu s tímto se zavazuje dodržet součinnost při odstranění takové vady. V případě porušení tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré případné škody tímto vzniklé, zejména například pokud následkem porušení uvedené povinnosti bude zrušení zadávacího řízení.

3.5. Součástí projektové dokumentace bude položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a předběžný položkový propočet ceny díla.

3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména architektonicko stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění případně rozvody chladu, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, zdravotnickou technologii, vzduchotechniku, měření a regulaci, elektrickou požární signalizaci a případné další stavební objekty, provozní soubory či řešení stanovená závaznými předpisy a zákonem.

3.7. Projektová dokumentace bude v průběhu prací projednávána s objednatelem. Před předáním díla bude provedeno konečné posouzeni a odsouhlasení technického řešení. Objednatel do podpisu smlouvy o dílo ustanoví a pověří písemně osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy a vzájemné součinnosti. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách vyhotoví zhotovitel zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místu konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétně postup byly zúčastněnými stranami usneseny.

3.8. Projektová dokumentace. bude v průběhu prací projednána s rozhodujícími orgány státní správy (především hasičským záchranným sborem a krajskou hygienickou správou) přičemž budou zhotovitelem zabezpečena jejich kladná stanoviska.

3.9. Projekty budou vydány v tiskové podobě vždy v počtu potřebném pro inženýrskou činnost zhotovitele a ve dvou kompletních paré a v elektronické verzi pro objednatele. Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele bude předána v počtu 7 paré v tiskové podobě a 7 x v elektronické verzi na CD či jiném digitálním nosiči.

3.10. Součástí předmětu díla je i provedení potřebných stavebně-technických průzkumů a případné doměření stávajícího stavu.

3.11. Součástí plnění není zpracování změn projektové dokumentace vyvolané dodatečně objednatelem nebo dodavatelem stavby. Tyto práce zabezpečí zhotovitel na základě písemného dodatku smlouvy jako vícepráce.

3.12. Předmětem díla jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby bylo způsobilé k použití v souladu s jeho účelem a práce, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Součástí plnění je zajištění hydrogeologických, radonových a dendrologických průzkumů, pokud jejich provedení bude projektovým řešením shledáno za nezbytné.

3.13. Projektant je povinen využít všech svých odborných znalostí k navržení efektivního technického řešeni. V případě vady projektu odstraní vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.

3.14. Výhradní licencí je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti dodavatele včetně jeho hmotného zachycení užít. Výhradní licenci k dílu dodavatel zadavateli poskytne dle zákona 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.

3.15. Předmětem plnění je zároveň inženýrská činnost za účelem získání pravomocných stavebních povolení (územního souhlasu a souhlasu s provedením stavby).

3.16. Součástí plnění je také autorský dozor ,který bude prováděn v průběhu fyzické realizace stavby. Autorský dozor se bude týkat těchto činností:

3.16.1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,

3.16.2. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,

3.16.3. účast na kontrolních dnech, při předání a převzetí stavby v průběhu stavby  v zastoupení 1-2 projektantů

3.16.4. veškerá telefonická,faxová a e-mailová vysvětlení a konzultace prováděná zhotovitelem v jeho sídle.

3.17. Součástí autorského dozoru není zpracovávání zásadních změn projektu, ekonomické vyhodnocování záměn materiálů, zpracovávání kontrolních rozpočtů, odsouhlasování ceny případných víceprací, kontrola kvality a množství provedených prací a jiné činnosti spadající pod inženýrskou činnost technického dozoru.

3.18. Činnosti prováděné v rámci autorského dozoru nad rámec bodu 3.16. budou řešeny na základě výslovného požadavku objednatele a budou považovány za vícepráce.

3.19. Součástí plnění není technický dozor při realizaci stavby.

3.20. Zhotovitel zajistí součinnost v poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se zhotovitel zavazuje včasně, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů při soutěži na výběr zhotovitele stavby v souladu s §49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, které se bezprostředně týkají veškerých výstupů zhotovitele a to tak, že je povinen písemnou odpověď‘ poskytnout objednateli minimálně den předcházející dni, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s §49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů doručena, přičemž objednatel je povinen tento dotaz předat zhotoviteli (stačí e-mailem) nejpozději první pracovní den následující po dni, ve kterém byla žádost o poskytnutí dodatečné informace objednateli doručena. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a každý den prodlení.

**4. Povinnosti objednatele**

* 1. Spolupracovat se zhotovitelem při zpracování a projednáváni dokumentace a případných jednáních s orgány státní správy, vyjadřovat se bez zbytečného odkladu k předaným materiálům.
  2. Odsouhlasit zhotoviteli vybranou architektonicko-dispoziční studii nejpozději do 5 pracovních dnů od poskytnutí variantních řešení zhotovitelem.
  3. Odsouhlasit zhotoviteli základní projektový podklad- schválenou dispoziční studii včetně požadavků na standard vnitřního vybaveni a vybavení zdravotnickými technologiemi nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich poskytnutí zhotovitelem.
  4. Neprodleně oznámit zhotoviteli všechny skutečnosti, vztahující se k technickému řešení, které zjistí v průběhu trvání této smlouvy a které mají vliv na plnění dle této smlouvy. Pokud objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změní či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se zhotovitelem, vzniká zhotoviteli nárok požadovat tomu přiměřené prodloužení doby provádění díla.
  5. Uhradit zhotoviteli za bezvadné dílo smluvní cenu při dodržení dohodnuté splatnosti faktur.

**5. Termín dodání díla**

* 1. DÚR, DSP a DPS do ………………………[doplní uchazeč] pracovních dnů od uzavření smlouvy (*kritérium hodnocení).*

* 1. Zajištění pravomocného rozhodnutí o stavebním povolení do ………………………[doplní uchazeč] pracovních dnů od uzavření smlouvy.
  2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů způsobené jeho zaviněním nebo zaviněním jeho subdodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů na straně objednatele nebo neočekávaných událostí, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc) a které zhotovitel nemohl s vynaložením odborné péče odvrátit, dohodnou prodloužení termínu plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
  3. Autorský dozor - v průběhu fyzické realizace stavby. Zahájení plnění na výzvu objednatele, ukončení plnění úspěšnou kolaudací realizovaného díla.

**6. Cena prací**

6.1. Cena ADS a DÚR včetně IČ činí:

cena bez DPH: [doplní uchazeč] Kč

DPH 21%: [doplní uchazeč] Kč

cena vč. DPH: [doplní uchazeč] Kč

6.2. Cena DSP včetně IČ činí:

cena bez DPH: [doplní uchazeč] Kč

DPH 21%: [doplní uchazeč] Kč

cena vč. DPH: [doplní uchazeč] Kč

6.3. Cena DPS činí:

cena bez DPH: [doplní uchazeč] Kč

DPH 21%: [doplní uchazeč] Kč

cena vč. DPH: [doplní uchazeč] Kč

6.4. Cena Autorského dozoru činí:

cena bez DPH: [doplní uchazeč] Kč

DPH 21%: [doplní uchazeč] Kč

cena vč. DPH: [doplní uchazeč] Kč

6.5. Cena celkem (ADS,DÚR,DSP,DPS,IČ,Autorský dozor) (*kritérium hodnocení)* činí:

cena bez DPH: [doplní uchazeč] Kč

DPH 21%: [doplní uchazeč] Kč

cena vč. DPH: [doplní uchazeč] Kč

Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je za podmínek uvedených ve smlouvě cenou pevnou.

6.6. Cena může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Navýšení ceny je možné pouze na základě požadavku objednatele na změnu rozpracovaného projektu.

6.7. Cena může bý rovněž upravena podle aktuální sazby DPH.

**7. Platební podmínky**

7.1. Po splnění každého dílčího předmětu díla dle bodu 2.1.,2.2. a 2.3.,je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.1., 6.2. a 6.3. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.

7.2. Po splnění předmětu díla dle bodu 2.4., tj. po kolaudaci stavby, bude vystavena faktura (daňový doklad) ve výši dle čI. 6.4.. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dní.

7.3. Vystavené faktury budou obsahovat zákonem stanovené náležitosti, zejména číslo faktury, název smlouvy a předmět plnění, den vystavení, den zdanitelného plnění, splatnost, veškeré údaje o smluvních stranách (název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení), cenu bez DPH, DPH a cenu celkem, podpis a razítko vystavovatele.

7.4. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli v poměrné výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací a to za podmínky, že tyto práce bude možno využít pro dokončení díla. V takovém případě předá zhotovitel objednateli nedokončené dílo nejpozději do tří dnů od ukončení smlouvy.

7.6. Zhotovitel nepožaduje zálohy.

**8. Smluvní pokuty, garance**

8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla nebo jeho části oproti termínu uvedeném v čl. 5. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodleni. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a dokončit.

8.2. Záruční doba na dílo je stanovena na 36 měsíců po ukončení fyzické realizace díla podle DPS a počítá se od předání dokončeného díla jeho dodavatelem objednateli. V případě vady projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 dnů od uplatnění oprávněné vady objednatelem. Maximální délka trvání záruční doby je stanovena na 120 měsíců a počítá se od předání DPS objednateli.

8.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

8.4. Zhotovitel dokládá jako přílohu smlouvy doklad o pojištění na odpovědnost za způsobené škody ve výši min. 3.000 000,- Kč.

8.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

**9. Odpovědnost za vady, záruka**

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle čl. 5. této smlouvy.

9.2. Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad projektu (právních, faktických, zjevných, skrytých) bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem. Zhotovitel je povinný reagovat na reklamaci do 24 hodin od nahlášení a závadu odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními přepisy, doporučenými technickými normami (ČSN) a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé pro daný druh díla.

**10. Jiná ujednání**

10.1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.

10.2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.

10.3. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

10.4. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny dohodou stran a pokud to nebude možné tak obecnými soudy ČR. Zhotovitel je povinen zapůjčené originály výchozích podkladů vrátit bezprostředně po ukončení prací objednateli.

10.5. Obě smluvní strany budou respektovat a dodržovat diskrétnost obsahu této smlouvy a jejích případných dodatků vůči třetím stranám a odpovídají za škody, které by porušením této povinnosti vznikly. Porušení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10.6. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.– Občanský zákoník v platném znění.

10.7. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či neproveditelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neproveditelné ustanovení ustanovením jiným, které se nejvíce blíží smyslu a účelu této smlouvy.

**11. Kontaktní osoby smluvních stran**

11.1. Kontaktní osobou objednatele ve věcech týkajících se této smlouvy je Ing.Ladislav Kaucký, provozně technický náměstek, e-mail: ladislav.kaucky@nemocnicekladno.cz, tel.: +420 602 213 699.

11.2. Kontaktní osobou zhotovitele ve věcech této smlouvy [doplní uchazeč], e-mail: [doplní uchazeč], tel.: [doplní uchazeč].

11.3. Změnu kontaktní osoby smluvních stran je možné provést písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně na adresu jejího sídla nebo na její kontaktní adresu.

**12. Ustanovení o doručování**

12.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

12.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

**13. Závěrečná ustanovení**

13.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, chronologicky řazených, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.

13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

13.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V  Kladně dne ………………. V [doplní uchazeč] dne [doplní uchazeč]

za objednatele za zhotovitele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_